

Madame, Monsieur,  
Suite à votre demande, j'ai le plaisir de vous adresser le contrat de location ci-dessous ainsi que l'état descriptif du logement.  
Veuillez me renvoyer un exemplaire du contrat revêtu de votre accord et accompagné du règlement du montant des arrhes.  
En espérant avoir le plaisir de vous accueillir très prochainement, je vous adresse mes sincères salutations.

Le propriétaire.

### Entre le propriétaire

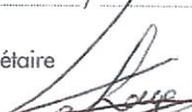
### Et le locataire

|  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> M. <input type="checkbox"/> M <sup>me</sup> <input type="checkbox"/> M <sup>lle</sup> - Prénom : <b>Sébastien</b> Nom : <b>LAHAYE</b><br>Adresse : <b>15 Impasse Eugène Varlin</b><br><br>CP : <b>56600</b> Ville : <b>LANESTER</b><br>Tél. : <b>02 97 81 22 32</b> <b>PORT : 06 87 45 75 87</b><br>E-Mail : <b>location.seb@free.fr</b><br>WEB : <b>http://appartlanester.jimdo.com</b> | <input type="checkbox"/> M. <input type="checkbox"/> M <sup>me</sup> <input type="checkbox"/> M <sup>lle</sup> - Prénom : _____ Nom : _____<br>Adresse : _____<br><br>CP : _____ Ville : _____<br>Tél. : _____ E-mail : _____<br>Nbre d'adultes : _____ Nbre d'enfants : _____<br>Personnes supplémentaires dans les limites de la capacité d'accueil maximum (si accord préalable du propriétaire) : _____<br>ateste être assuré auprès de : _____ pour un contrat d'habitation principale ayant le n° de police d'assurances : _____ |
|--|--|

### Pour la location

|   |  |
|---|--|
| N° d'agrément Clévacances : <b>56MS0071</b><br>Catégorie : <b>2</b> clé(s) Capacité labellisée : <b>2</b> personnes<br>Adresse complète : <b>185 rue Jean-Jaurès</b><br><br>CP : <b>56600</b> Ville : <b>LANESTER</b><br>Tél. : <b>09 52 07 57 14</b> | Surface habitable : <b>44</b> m <sup>2</sup> Nbre de chambres : <b>1</b><br>Nombre de lits : 2 pers : <b>1</b> 1 pers : _____<br>Location fumeur <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non<br>Location concernée par : <input type="checkbox"/> Diagnostic de performance énergétique<br><input type="checkbox"/> Constat de risques d'exposition au plomb<br><input type="checkbox"/> État des risques naturels et technologiques<br>Autres (précisez) : _____ |
|---|--|

### Le propriétaire, ou son mandataire responsable, loue :

\_\_\_\_\_ jour(s)  \_\_\_\_\_ week-end(s)  \_\_\_\_\_ semaine(s)  \_\_\_\_\_ mois  Autres : \_\_\_\_\_  
 Du \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ à \_\_\_\_\_ heures - au \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ à \_\_\_\_\_ heures.  
 Le montant de la location est fixé à \_\_\_\_\_ € par :  jour  week-end  semaine  mois  Autres le séjour  
 Soit un montant total de \_\_\_\_\_ € pour l'ensemble du séjour.  
 Le prix comprend : toutes les charges  oui  non  
 Si non, en plus de la location seront facturées les charges détaillées ci-dessous :  
 Fuel  Électricité  Gaz  Eau  Bois  
 Téléphone  oui  non Conditions (à préciser : téléséjour, ...): **Appels gratuits sur fixe**  
 Services annexes en option, à régler sur place (à cocher si souhaité) :  
 Draps ..... 10 ..... € par lit  par week-end  par semaine  
 Linge de toilette ..... 10 ..... € par personne  par week-end  par semaine  
 Linge de maison ..... 5 ..... €  par week-end  par semaine  
 Ménage en fin de séjour ..... 50,00 ..... €  
 Taxe locale de séjour perçue pour le compte de la commune :  
 Oui, s'élevant à **0.65** ..... €/jour/personne et à ..... €/jour/enfant de moins de ..... ans.  
 Non.  
 Un dépôt de garantie de **100** ..... € vous sera demandé à votre arrivée en plus du solde.  
 Cette caution vous sera restituée à votre départ ou **8** ..... jours après votre départ (délai maximum n'excédant pas 1 mois), déduction faite des éventuelles détériorations ou du coût de remise en état des lieux.  
 Cette location prendra effet si je reçois à mon adresse avant le **30** / **07** / **2011**  
 - Un exemplaire du présent contrat daté et signé avec la mention "Lu et approuvé",  
 - Les arrhes de ..... € (minimum : 15%; maximum : 30%) à régler par :  
 Chèque libellé à mon ordre  
 Chèques vacances (propriétaire agréé :  oui  non)  
 Mandat  Virement bancaire international (IBAN joint).  
 Au-delà de cette date, cette proposition sera annulée et je disposerai de la location à ma convenance.  
 Le présent contrat est établi en deux exemplaires. J'ai pris connaissance des conditions générales de location précisées au verso.  
 Fait le \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ à **LANESTER** Fait le \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ à \_\_\_\_\_  
 Le Propriétaire  Le Locataire